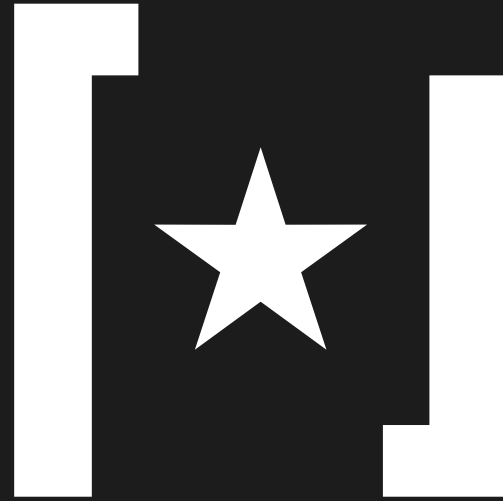


# Istar

Comunicação  
e segurança



Relatório da análise de riscos e  
ameaças do CONDOMÍNIO EXEMPLO

## Tópicos

## Dados gerais

Principais Pontos de Risco

### Condomínio Exemplo

Matriz de riscos e vulnerabilidades

Localização: Rua Exemplar, nº 100,  
Bairro Inventado, Cidade Inexistente,  
Estado, País

Sugestões prioritárias

Número de blocos: 01  
Número de andares: 05 de  
apartamentos, 01 de térreo com  
garagem

Matriz de dificuldade para  
implantação das sugestões

Ocupação: Residencial

Relatório detalhado

Formação e planejamento

Apresentação da análise de riscos e vulnerabilidades do Condomínio Exemplo, elaborada entre Mês e Ano e Mês e Ano. Relatório detalhado em texto também foi entregue ao Condomínio Exemplo.

Elaborado por  
**Istari**

### Comunicação & Segurança

*Treinamento, formação, análise e consultoria*

<https://istaribrasil.com> | [istaribrasil@riseup.net](mailto:istaribrasil@riseup.net)

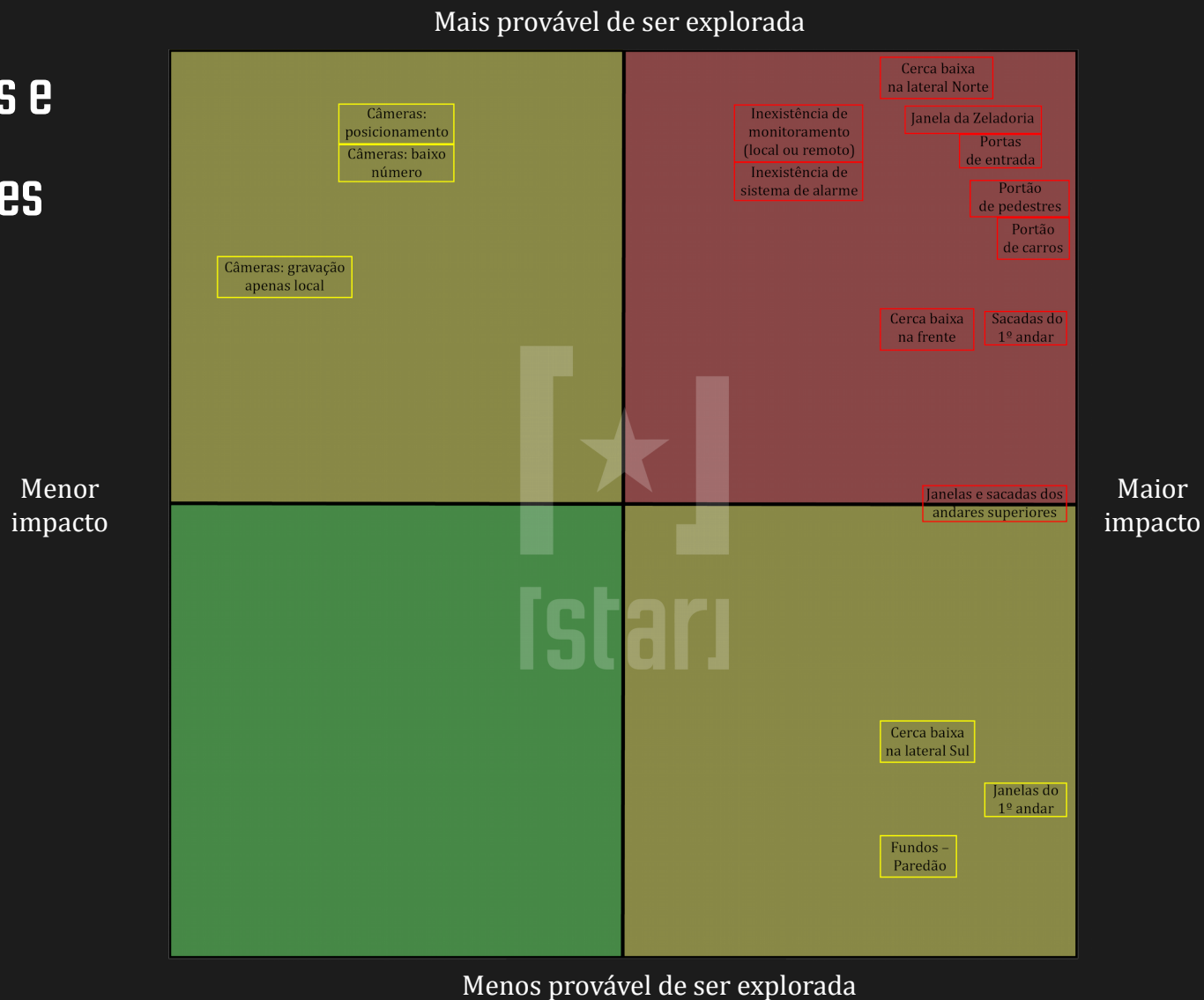
*PGP Fingerprint 9748 BCOA 3969 C3BC 723A D5A0*

*ABC9 67E4 87C0 E099*

# Principais Pontos de Risco

- Cerca baixa, sem grandes dificuldades para ser pulada, permitindo fácil entrada no Condomínio
- Acessos de carro e de pedestre vulneráveis, assim como janelas e portas no térreo e sacadas no primeiro andar
- Poucas câmeras, posicionamento ruim das mesmas, ausência de monitoramento remoto e/ou de trabalhador na segurança

# Matriz de riscos e vulnerabilidades



Menos provável de ser explorada

# Sugestões prioritárias

- Alterações na cerca e/ou instalação de barreiras (físicas ou eletrônicas) nela
- Reformas nos portões de pedestres e de carro
- Troca das portas de entrada e gradeamento da janela da Zeladoria
- Contratação de serviço de vigilância e/ou monitoramento
- Revisão das câmeras (número e posição), instalação de sensores e sistema de alarme

# Matriz de dificuldade para implantação das sugestões

Atenção: Reflete a dificuldade para implantação, não necessariamente estando em consonância com as sugestões prioritárias

Mais tempo para  
implementar

Mais fácil de implementar



Menos tempo para  
implementar

Mais difícil de implementar

# Relatório detalhado

Um relatório completo foi entregue também ao Condomínio Exemplo. O documento detalha análise e descrição do condomínio, vulnerabilidades observadas e as sugestões para aprimoramento de segurança.

# Formação e planejamento

A Istari pode prover serviços de formação para moradores e trabalhadores, planejamento e criação de plano de segurança – itens que estão entre as sugestões para aprimoramento da segurança do Condomínio Exemplo.



**Relatório de avaliação de risco  
e mitigação de vulnerabilidades**

**Cliente  
Condomínio Exemplo**